

**UBND TỈNH KIÊN GIANG
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1003/SXD-QLN

Kiên Giang, ngày 02 tháng 6 năm 2021

V/v huy động vốn đầu tư xây dựng nhà ở thuộc Dự án Khu đô thị Phú Cường phần đầu tư xây dựng dãy nhà phố thương mại tại Lô P34, P42 đường 3/2 phần còn lại.

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang.

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 05/2021/TB-PCKG ngày 06/5/2021 của Công ty CP Đầu tư Phú Cường Kiên Giang về việc huy động vốn đầu tư xây dựng nhà ở thuộc Dự án khu Đô thị Phú Cường đủ điều kiện được bán - Phần Đầu tư dãy nhà phố thương mại P34, P42.

Sau khi xem nội dung Thông báo và các hồ sơ có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang kết hợp với kiểm tra thực tế về hệ thống hạ tầng tại hiện trường của dự án, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Về căn cứ pháp lý liên quan đến Dự án Khu đô thị Phú Cường Kiên Giang - Phần đầu tư xây dựng dãy nhà thương mại tại Lô P324, P42, Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang đã nộp kèm thông báo gồm:

- Quyết định số 1312 /QĐ-UBND ngày 16/06/2010 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt đồ án QHCT xây dựng khu vực 4, 5 khu đô thị lấn biển mở rộng TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, quy mô 1.458.597m², tỉ lệ 1/500;

- Quyết định chủ trương đầu tư số 2429/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang;

- Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 09/05/2011 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc cho phép đầu tư dự án khu đô thị mới Phú Cường thành phố Rạch Giá - Kiên Giang - Phần đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật;

- Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 03/06/2016 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh một số Khoản thuộc Điều 1 tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 09/05/2011 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc cho phép đầu tư Dự án Khu đô thị mới Phú Cường thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - Phần đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật;

- Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ô đất ký hiệu DV4, P29 và CXc4 thuộc khu 1 - Khu đô thị mới Phú Cường;

- Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh Khoản 3, Khoản 4 và Khoản 5 Điều 1 tại Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 3/06/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang về điều chỉnh một số khoản thuộc Điều 1 tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 09/05/2011 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc cho phép đầu tư dự án, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - Phần đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật;

- Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 08/08/2018 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu 3, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỉ lệ 1/500;



- Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh một số nội dung thuộc Điều 1 tại Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 và Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh một số khoản thuộc Điều 1 tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 09/5/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới Phú Cường thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - Phần Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật;

- Căn cứ Công văn số 1778/SXD-QHKT ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Sở Xây dựng Kiên Giang về việc Ý kiến thực hiện dự án đầu tư xây dựng mở rộng quỹ đất khu vực Đường 3 Tháng 2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

- Thông báo số 486/SXD-QLXD ngày 26 tháng 3 năm 2018 của Sở Xây dựng Kiên Giang về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Khu đô thị mới Phú Cường - Quỹ đất mở rộng đường 3 Tháng 2 - phần Hạ tầng kỹ thuật;

- Công văn số 403/UBND-QLĐT ngày 21 tháng 8 năm 2020 của UBND thành phố Rạch Giá về việc thống nhất các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất của khu đất xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng mở rộng quỹ đất khu vực đường 3 Tháng 2;

- Căn cứ Thông báo số 290/SXD-QLXD ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Sở Xây dựng Kiên Giang về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Đầu tư mở rộng quỹ đất khu vực Đường 3 Tháng 2 để xây dựng Đường 3 Tháng 2 và dãy nhà dọc Đường 3 Tháng 2 - Phần đầu tư xây dựng Nhà phố thương mại P34, P42;

- Căn cứ Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang tại đường 3 Tháng 2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

- Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-PCKG ngày 14 tháng 4 năm 2020 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường - quỹ đất mở rộng đường 3 Tháng 2, phần Đầu tư xây dựng dãy nhà phố thương mại lô P43, P42;

- Các Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục đưa vào sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án gồm: hệ thống giao thông đường 3/2 đoạn từ đường Trương Định đến đường 31 (*biên bản ngày 31/8/2020*); hệ thống điện - điện chiếu sáng (*biên bản số 10 ngày 10/12/2018*); hệ thống thoát nước mưa tuyến đường 3/2 đoạn từ đường Trương Định đến đường 31 (*biên bản ngày 31/7/2020*); hệ thống thoát nước thải tuyến đường 3/2 (*biên bản ngày 20/04/2021*); hệ thống cấp nước sạch giai đoạn 4 (*biên bản số 10 ngày 23/11/2018*).

Hồ sơ thiết kế thi công:

1. Hồ sơ thiết kế thi công lô P34 (1 - 17)
2. Hồ sơ thiết kế thi công lô P42 (1 - 36)

Căn cứ theo Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội.

Sở Xây dựng thống nhất danh sách thuộc dự án Dự án Khu đô thị Phú Cường thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - Phần đầu tư xây dựng dãy nhà phố thương mại tại Lô P34, P42. Tổng số 53 (lô), với diện tích đất là 8.724,78 m², diện tích xây

dựng 5.236,67 m², diện tích sàn 16.641,51 m² của Công ty CP đầu tư Phú Cường Kiên Giang đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định.

Chi tiết danh sách đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định của dự án Dự án Khu đô thị Phú Cường thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - Phần đầu tư xây dựng dãy nhà phố thương mại tại Lô P34, P42. (đính kèm phụ lục)

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

- Ký hợp đồng huy động vốn từ tiền mua nhà ứng trước thông qua hình thức ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đúng theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 và các quy định pháp luật hiện hành.

- Riêng hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án mở rộng quỹ đất phần còn lại khu vực đường 3/2 phần đầu tư xây dựng dãy nhà phố thương mại lô P34, P42. Công ty Cổ phần Phú cường Kiên Giang phải thực hiện đúng lộ trình đã cam kết tại công văn số 01/XDCB-PCKG ngày 05/5/2021.

- Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang bổ sung đầy đủ các biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng các hệ thống hạ tầng kỹ thuật để Sở Xây dựng lưu trữ hồ sơ theo quy định, chậm nhất đến ngày 29/7/2022./.

Nơi nhận:

- Công ty CPĐT PCKG;
- Ban Giám đốc SXD (để b/cáo);
- Phòng QLN-TTBDS;
- Lưu VT, lvhiếu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Nam Trung